

Zápis č. 32

**ze zasedání Zastupitelstva obce Olšany konaného
dne 23. 7. 2025 od 18.00 hodin v klubovně Kulturního domu v Olšanech**

1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Zasedání zahájil starosta, který přivítal hosty. Konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno nejméně 7 dní předem dnem konání zasedání a je usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl vyložen k nahlédnutí, nebyly k němu připomínky a byl ověřen.

Z dnešního zasedání je omluvena pí. Michaela Straková.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele dnešního zápisu. Byli navrženi pí. Milada Veronese a p. Vít Kunc. Všichni s návrhy souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany určuje ověřovatele zápisu pí. Miladu Veronese a p. Víta Kunce.

Veřejné hlasování: přítomno 8 členů pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1/32/2025 bylo schváleno.

2) Schválení programu

Starosta seznámil s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úředních deskách. Starosta všechny materiály k projednání zaslal zastupitelům e-mailem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje následující program zasedání:

1) *Určení ověřovatelů (§ 95 odst. 1 zákona o obcích)*

2) *Schválení programu*

3) *Kontrola plnění usnesení a obdržených podnětů*

4) *Došlá pošta*

5) *Finanční záležitosti*

6) *Územní plán obce Olšany*

7) *Rekonstrukce nemovitosti č. p. 11*

8) *Různé – informace z dění obce, kulturní akce*

Veřejné hlasování: přítomno: 8 členů pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2/32/2025 bylo schváleno.

3) Kontrola plnění usnesení a obdržených podnětů

Starosta sdělil:

- V lokalitě B1 bylo připojeno nové odběrné místo na čerpadla.
- Po servise byla čerpadla spuštěna.
- Na Cihelně byly oddělány zábrany proti vstupu na travnatou plochu. Zároveň byla doseta místa kde tráva nevzrostla. Na podzim proběhne dosypání sedlých míst a zasetí trávy. Dále se budují nové sprchy a multifunkční gril, který bude umístěn kousek od vstupu do kiosku. Dlážděné hřiště bylo dosypáno křemičitým pískem.
- Byla zaslaná žádost na Lesy ČR ohledně směn pozemků.
- Byly objednány cvičební prvky na lokalitu B1 v ceně 278.554,- Kč vč. DPH, současně bylo u EG-D zažádáno o povolení stavby.
- Objednal u firmy Geostar kontrolní geotechnickou zkoušku místní komunikace na komunikaci k rybníku v ceně 24.800,- Kč bez DPH.
- Na účet byla připsána částka dotace 85.000,- Kč.
- Z katastru došlo vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí na našem pozemku parcela st. 30 a byl zrušen stav užívání na parcely st. 14. [REDAKCE] bude

předelán trvalý pobyt z Olšan č. p. 23 na č. p. 11., kde má nově [REDAKCE] věcné břemeno dle smlouvy.

- Byl namontovaný čelní nakladač na traktor.
- V pátek 25. července proběhne na obecním úřadě schůzka se zástupci Lesů ČR a naším právníkem.

4) Došlá pošta

Starosta informoval o nejdůležitější poště, která přišla na úřad:

- Městský úřad Rousínov – Stavební úřad – Doplnění podkladů projektové dokumentace. Rodinný dům Olšany [REDAKCE] jedná se o snížení hřebene střechy z původních 11,7 m na 10,2 m.
- Městský úřad Rousínov – Stavební úřad – Kolaudační rozhodnutí rodině [REDAKCE] Olšany č. p. 228. Povoluje užívání stavby zahradního domku, p. č. 600/227 v k.ú. Olšany.
- Městský úřad Vyškov – Stavební úřad – Kolaudační rozhodnutí obci Habrovany, užívání stavby „Rekonstrukce místní komunikace v ulici Příhony, Habrovany“. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 12. 5. 2025.
- Městský úřad Vyškov – Stavební úřad – Povolení stavby Lesům ČR na stavbu „LC Jitřnicová 1, LC Jitřnicová 2.“
- Městský úřad Vyškov – Odbor životního prostředí – Povoluje dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa od 1. 7. 2025 do 31. 12. 2045 na části pozemků p. č. 466/1 a 466/31 vše v k.ú. Olšany. Trvalé omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa od 1. 7. 2025 na části pozemku p. č. 466/1, 466/31 a 764/1 v k.ú. Olšany z důvodu realizace „Kabel NN a kanalizační přípojky u areálu Cihelna“. Poplatek za dočasné odnětí ve výši 1.178,- Kč za jeden rok. Letos to činí 589,- Kč.
- Krajský úřad JMK – Odbor ekonomický – Mateřská škola Olšany dostala neinvestiční dotaci z kapitoly Ministerstva školství v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský v prioritě 2 – Vzdělávání na projekty využívající zjednodušené vykazování nákladů ve výši 317.376,- Kč.
- Katastrální úřad JmK Vyškov – Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí pozemek p. č. 6/2 z obce Olšany na [REDAKCE]
- Zásilkovna s. r. o. – Výpověď smlouvy pro umístění Z-BOXU a spolupráci při jeho provozování ze dne 22. 3. 2021. K ukončení smlouvy dojde po uplynutí šesti měsíců.
- Slečna [REDAKCE] – Žádost o prominutí nájemného areálu Cihelna dne 4. 10. 2025 z důvodu uspořádání benefičního pochodu pro opuštěné psy ze záchrané stanice Nebelvíra. Diskuse: Obec nemůže takovou slevu poskytnout. Akce bude pod záštitou SK Olšany.
- Textil Eco – Mimořádná situace v oblasti sběru textilu a návrh na úpravu podmínek spolupráce pro nadcházející období. Situace je nutí navýšit roční poplatek z 5.000,- Kč bez DPH na 10.000,- Kč bez DPH.
 - o Zastupitelé souhlasí. Další navýšení do budoucna bude zvažováno.
- EG-D – vyjádření k workoutovému hřišti na pozemku p. č. 600/582. EG-D dává nesouhlas se stavbou z důvodu ochranného pásme VN. Ochranné pásmo VN nadzemního vedení je 7 m od krajního vodiče, resp. 8,5 m od osy vedení. Tím pádem musíme vybrat jiné místo na workoutové prvky.
 - o Zastupitelé vybrali místo na louce vedle hřbitova. Pracovní skupina prověří názor u zájemců o cvičení.

- [REDAKCE] – žádost o povolení vstupu na obecní pozemek p. č. 466/37 v k.ú. Olšany na dobu nezbytně nutnou z důvodu žádání o hypotéku, kde potřebují mít doložený souhlas s povolením vstupu na pozemek obce.
 - o Zastupitelstvo doporučuje prověřit stav s právníkem, zda se nejedná o formu věcného břemene. Pozemek je veřejně přístupný a slouží jako příjezd k této i k sousední chatě.

5) Finanční záležitosti

Starosta informoval:

- Zastupitele o RO č. 5/2025, které řeší přijatou dotaci pro Mateřskou školu Olšany a finanční dary Dětskému domovu Plumlov a PIAFĚ Vyškov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje rozpočtové opatření č. 5, které je přílohou zápisu.

Veřejné hlasování: přítomno: 8 členů pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3/32/2025 bylo schváleno.

- 23. června se konalo benefiční divadelní představení Milión. Výtěžek z benefičního představení, který činí 118.900,- Kč jsme se rozhodli darovat Dětskému domovu Plumlov a PIAFĚ Vyškov. Oběma organizacím jsme předali šek na 59.450,- Kč. Po důkladném sečtení částka činí 119.000,- Kč, tedy každé organizaci bude zaslán dar ve výši 59.500,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje finanční dar z rozpočtu obce Olšany organizacím Dětský domov Plumlov a Piafa Vyškov, každé z nich ve výši 59.500,- Kč. Dále schvaluje znění darovacích smluv a pověřuje starostu podpisem těchto smluv.

Veřejné hlasování: přítomno: 8 členů pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4/32/2025 bylo schváleno.

- Společnost SET–STAVBY poslala cenovou nabídku na opravu a rozšíření části místní komunikace na pozemku p. č. 736/3 od Zvoničky po Věžičku (Udens Tornis bar). Mělo by se budovat od 18. srpna a nebude potřeba uzavírka místní komunikace. Cenová nabídka ve výši 495.948,19 Kč bez DPH.
- Proběhne zpevnění svahu opěrnou zídou, která bude vysoká do 1 m a dlouhá 26 m na pozemku p. č. 192/1 z důvodu zachycení ujíždějícího svahu. Cena ve výši 111.883,- Kč bez DPH.
- Nová úroková sazba ke spořicímu účtu na další období do 14. 9. 2025 je 1,60 % p. a.
- [REDAKCE] doručili cenovou nabídku opravy chodníčku na pozemku p. č. 727 v k.ú. Olšany ve výši 866.661,96 Kč bez DPH (1.048.660,98 Kč vč. DPH). Starosta nechal vypracovat dvě nabídky, a to od firmy EDMA s. r. o. ve výši 834.357,25 Kč bez DPH (1.009.572,27 Kč vč. DPH) a od firmy SET – STAVBY s.r.o. ve výši 962.186,99 Kč bez DPH (1.164.246,26 Kč vč. DPH). Starosta sdělil, že se s p. Mgr.

Večeřou setkají s [REDAKCE] a domluví se na výši daru pro obec na opravu chodníčku v celkové výši 1 mil. Kč vč. DPH. Tedy od každého 500 tis. Kč včetně DPH nebo provést opravu chodníčku v příštím roce a rodiny by po kompletní opravě poskytli dar obci? Bude projednáno s právníkem a domluveny naše preference. Pokud by se chodníček opravil v roce 2026, tak by se dalo do souhlasu obce pro povolení stavby jejich RD uvést, že jsou obě dvě rodiny povinny uvést chodníček po jejich stavbě do původního stavu. Akce je do 1 mil. Kč a tři nabídky od firem máme. Není zřejmé nejvhodnější načasování úhrady spoluúčasti. Bude konzultováno s právníkem. Návrh je zastropovat ve smlouvě max. cenu příspěvku.

- [REDAKCE] – žádost o směnu pozemků. Minulý rok [REDAKCE] koupil pozemky p. č. 347/2, 347/1 v k.ú. Olšany. Rád by směnil pozemek v jeho vlastnictví p. č. 347/1 a část pozemku 347/2 v celkové výměře 565 m² za část pozemku ve vlastnictví obce Olšany p. č. 348/2 ve výměře 565 m². Starosta dle geometrického plánu vypracuje záměr směny části pozemku obce p. č. 348/2 o výměře 565 m² za pozemek p. [REDAKCE] p. č. 347/1 a část pozemku 347/2 o celkové výměře 565 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje záměr směny části pozemku obce p. č. 348/2 o výměře 565 m² za pozemek p. č. 347/1 a část pozemku p. č. 347/2 o celkové výměře 565 m² v k.ú. Olšany. Zastupitelstvo obce Olšany pověřuje starostu zveřejněním tohoto záměru.

Veřejné hlasování: přítomno: 8 členů pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5/32/2025 bylo schváleno.

6) Územní plán obce Olšany

- Starosta seznámil zastupitele s opatřením obecné povahy, oznámení o vydání nového územního plánu obce Olšany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje opatření obecné povahy, kterým se vydává nový územní plán obce Olšany.

Veřejné hlasování: přítomno: 8 členů pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6/32/2025 bylo schváleno.

7) Rekonstrukce nemovitosti č. p. 11

Starosta informoval:

- Firmě MIDO stavby byly předány podklady na přípravu projektové dokumentace pro stavební povolení.
- Pokračují nezbytné udržovací práce:
 - o Bylo doděláno oplocení s bránou na pozemku u lesa.
 - o Byla opravena a postavena zeď ve vinárně a oddělena stavba od schodiště.
 - o Byl zjištěn havarijní stav rozvodů vody – opravuje se vodovodní přípojka z důvodu hnilící vody v plastových trubkách. Starosta navrhuje novou vodovodní přípojku a roztažení vody po domě, kterou by udělal p. Kalvostr.
 - o V dohledné době začne oprava schodiště z důvodu prasklých nášlapů.

8) Různé

Starosta informoval:

- Starosta připomíná předsedům výborů provést kontroly za období leden – červenec 2025.
- Byla dosypána vydlážděná plocha na Cihelně křemičitým pískem.
- Začátkem srpna proběhne broušení a natření dřevěného cvičebního prvku na dětském hřišti.
- Pí. auditorky na jaře při kontrole informovaly o tom, že nemáme zřizovací listinu místní knihovny, takže je potřeba zřizovací listinu knihovny schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, podle § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění a zák. č. 257/2001 Sb., o knihovnách a podmínkách provozování veřejných knihovnických zařízení, zřizovací listinu obecní knihovny v Olšanech, organizační složku obce (dále jen knihovna) a pověřují starostu jejím podpisem.

Veřejné hlasování: přítomno: 8 členů pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7/32/2025 bylo schváleno.

- Nedaří se vybrat a pořídit kontejnerové nákladní vozidlo za 1 mil. korun vč. DPH (826 tis. bez DPH). Řešení? Starosta s p. Braunem navštívili firmy Technocar, Fornal, Autobazar Martínek a soukromníky v okolí Rousínova, kteří vlastní kontejnerová vozidla do 12 tun. Ze strany soukromníků nám bylo poraděno, že si máme obstarat buď Mercedes 6 válec nebo MAN 6 válec s uzávěrkou a měchy (odpružení), což jsme vlastně chtěli. Bazarová nabídka na tyto vozidla moc není, a když ano tak jejich pořizovací cena je od 1.mil. Kč bez DPH, což nesplňuje naše požadavky. Starosta přednesl tři nabídky na pořízení nákladního kontejnerového nosiče od firmy TechnoCar, Fornal (primárně tyto firmy vozidla nemají skladem, ale dají se postavit dle nabídky a to do 10 týdnů od objednávky vybraného vozidla). Firma Fornal je český výrobce nástaveb. TechnoCar je překupník a výroba je v Polsku. Poslední nabídka je od Martinek car s.r.o., který má některá vozidla skladem a máme i jedno vozidlo vybrané v hodnotě 999.000,- Kč bez DPH s 8 t. nástavbou od české firmy APIO.CZ s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany souhlasí s úpravou ceny na pořízení staršího nákladního vozidla s hákovým nosičem kontejneru do 12 tun za cenu do 1 mil. korun bez DPH a pověřují starostu a p. Libora Brauna výběrem a zakoupením vozidla od firmy Martinek car s. r. o.

Veřejné hlasování: přítomno: 8 členů pro 6 proti 0 zdržel se 2

Usnesení č. 8/32/2025 bylo schváleno

- P. Ohli jednatel KD Olšany s. r. o. informoval o upraveném provozním řádu areálu na Cihelně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany bere na vědomí nový provozní řád areálu na Cihelně.

Veřejné hlasování: přítomno: 8 členů pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 9/32/2025 bylo schváleno.

- P. Kunc – převlékárna rybník – svépomocí
- P. Skřepek – energetická koncepce obce, zabývá se tím fy Tedom, Navrhuje provést administraci žádosti (náklady cca 20 tis.), která je nezbytná pro připojení se k připravované výzvě na vytvoření energetického auditu obce.
 - o Diskuze: ZJ navrhuje získat od nich ukázkou žádosti z minulé výzvy.
- Z. Hrtáň – zredukovat porost u zrcadla u Střelcového.
- M. Veronese – námět na doplnění zrcadla na spodní křižovatce na Močářech.
- pí. Hlinomazová s p. Hrtáněm – dotaz ohledně vybudování a napojení jejich nemovitosti na kanalizační stoku Olšany.
- p. M. Zonek – informace a ujasnění ohledně používání svěřeného materiálu KD Olšany.
- p. Pinkava – vyjádření nesouhlasu s novým ÚP Olšany v rekreační oblasti Bolševik.

Kulturní akce:

Starosta informoval o konaných a připravovaných akcích:

- 19. června v KD proběhlo pasování a rozloučení s předškoláky.
- 20. června se na návsi konalo Kácení máje.
- 23. června se v KD konalo benefiční představení Milión. Vybralo se 119.000,- Kč.
- 27. června proběhl pochod Vítovice – Olšany
- 28. června se konala v KD přednáška Dakar vč. ukázky doprovodného vozidla.
- 18. – 19. července na Cihelně proběhla Letní kina.

- 26. července se na Cihelně budou konat rybářské hody s večerní zábavou.
- 1. srpna Letní noc na Cihelně.
- 16. srpna Hasičský Gulášfest
- 30. srpna koncert na Cihelně

Příští zasedání bude: 17. září 2025 v 18.00 hodin.

Zasedání bylo ukončeno v 21.40 hodin. Zápis byl vyhotoven dne 23. 7. 2025.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listiny.
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.
- 3) Rozpočtové opatření č.5.
- 4) Zřizovací listina knihovny.

Zapisovatel: Arnošt Ohlí

dne 28. 7. 25

Ověřovatelé: Milada Veronese

dne 28. 7. 2025

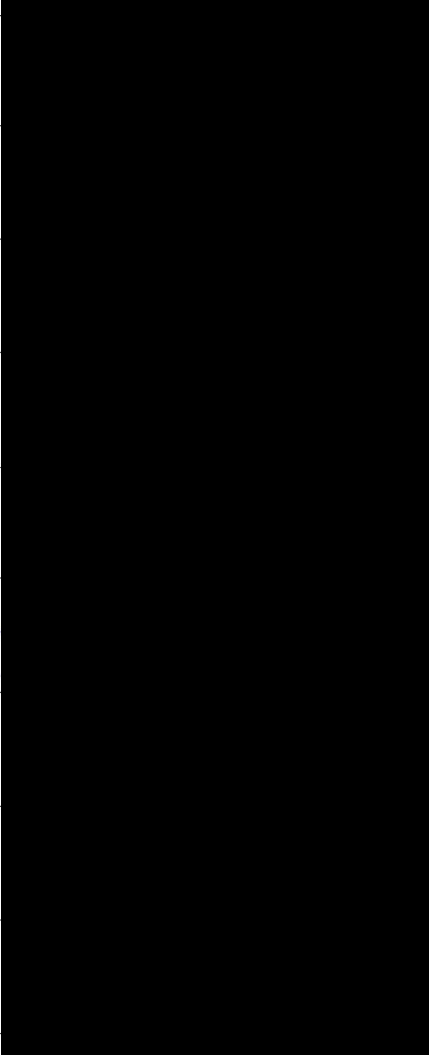
Vít Kunc

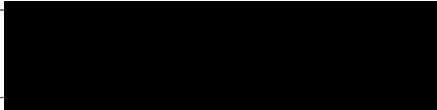
dne 28. 7. 25

Starosta: Jan Ivanšík

dne 23 -07- 2025

Prezenční listina
k zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Olšany konaného dne 23. 7. 2025

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Podpis
Jan Ivanšík	
Dana Křížová	
Ing. Eva Modlitbová	
Vít Kunc	
Ing. Aleš Skřepek	
Libor Braun	
Ing. Michaela Straková	
Mgr. Milada Veronese	
Mgr. Zdeňka Jičínská	

Jméno a příjmení zapisovatele	Podpis
Ing. Arnošt Ohlí	

**Prezenční listina hostů přítomných
na zasedání Zastupitelstva obce Olšany konaného dne 23. 7. 2025**

[illegible]